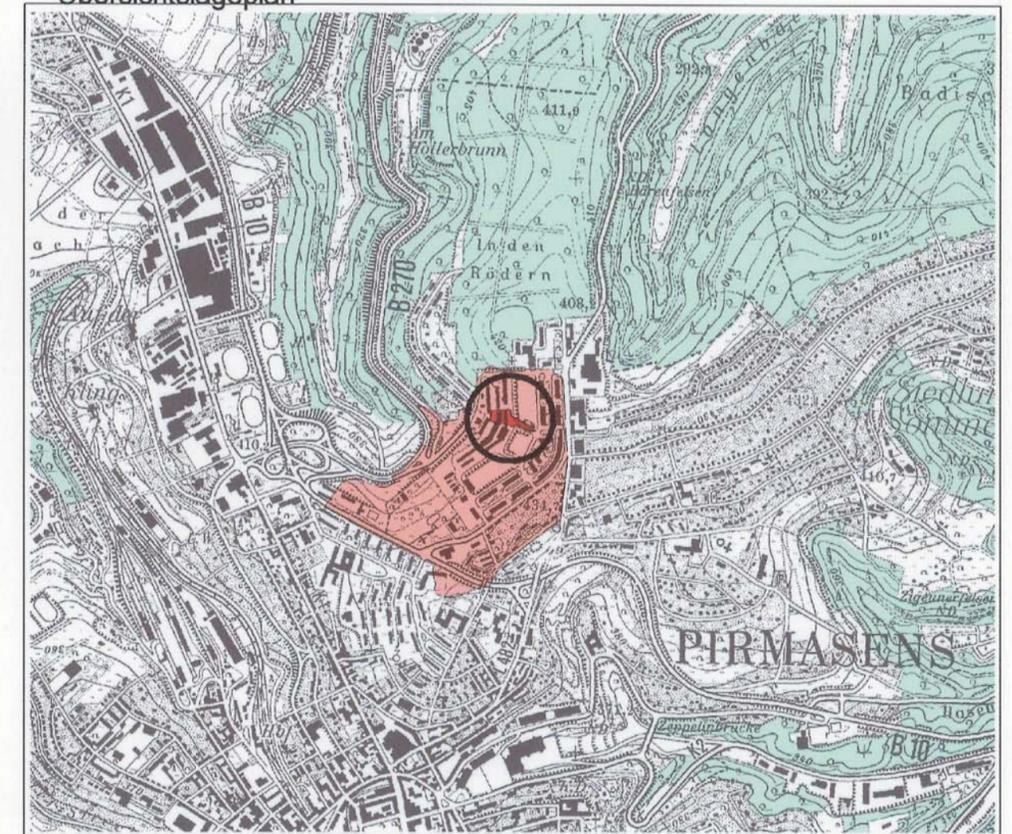




Bebauungsplan P 183 "Husterhöhe Nord Teil 1 - Änderung 1"

Übersichtslageplan



P 183 "Husterhöhe Nord Teil 1 - Ä 1" - Kopie 1. Ausfertigung

Zeichnerische Festsetzungen

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV) und Landesbauordnung (LBauO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete - Automeile (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0.8 Grundflächenzahl (§ 16, 17 BauNVO)
- GFZ 2.4 Geschosflächenzahl (§ 16, 17, 20 BauNVO)
- BMZ 10.0 Baumassenzahl (§ 17, 21 BauNVO)
- IV Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) (§ 16, 20 BauNVO)
- OK 433 m ü. NN Höhe baulicher Anlagen in m über NN (Höchstmaß) (§ 16, 18 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- F + R Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fuss- und Radweg

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB, § 9 Abs. 1a BauGB)

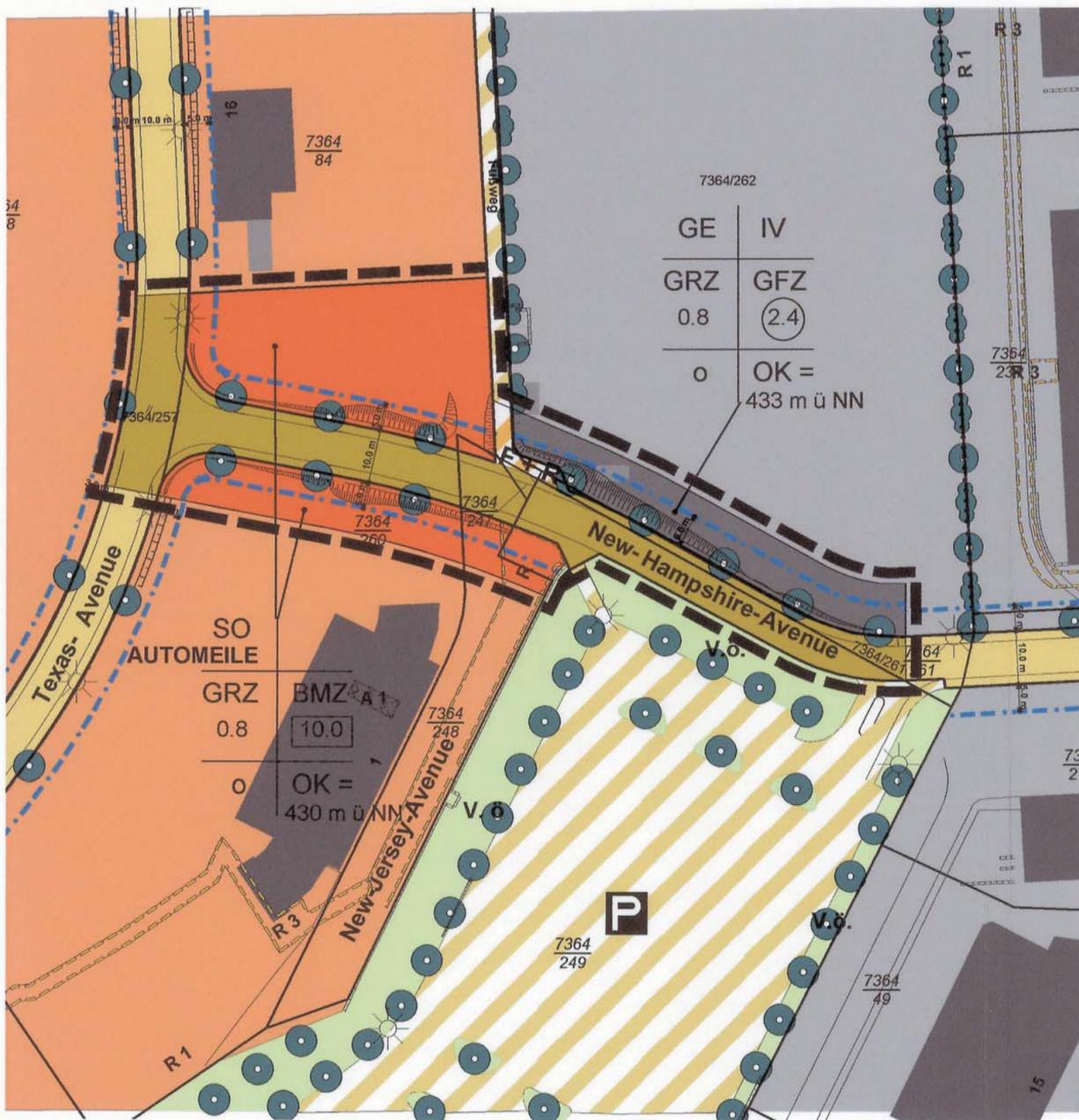
- Anpflanzen von Bäumen

Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Pirmasens und zu Gunsten der Betreiber von Versorgungsleitungen und -anlagen

Sonstige Planzeichen

- geplante Böschungen
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- vorhandene Gebäude
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



Der Stadtrat hat in der Sitzung am 24.09.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen	Der Stadtrat hat in der Sitzung am 24.09.2007 dem Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.	Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Stadtverwaltung Pirmasens in der Zeit vom 15.10.2007 bis einschließlich 16.11.2007 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 06.10.2007 ortsüblich bekanntgemacht.	Der Stadtrat hat in der Sitzung am 17.12.2007 den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, als Satzung sowie die Begründung hierzu gemäß § 10 BauGB beschlossen.	Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 02.02.2008 unter Hinweis auf den Ort seiner Auslegung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft.
Der Beschluß wurde am 06.10.2007 ortsüblich bekanntgemacht.	Pirmasens, 28.09.2007 gez. Schreiner		Ausgefertigt: 20.12.07 Pirmasens, <i>[Signature]</i> Oberbürgermeister	Pirmasens, 10.3.08 <i>[Signature]</i> Oberbürgermeister

Pirmasens Projekt-Nr. \ Verfahrensschritt
P 183 \ 900 / 20.12.2007

Bebauungsplan

	Aufgestellt	am	von	Plangrundlage erstellt auf der Basis der Flurkarten des Katasteramtes Pirmasens. Kein amtlicher Katasternachweis
	Gezeichnet	05.09.07	Hau	
M 1 : 1000	"	05.09.07	WA	Rechtsverbindlich am 02.02.2008
		30.11.07	WA	
Datum				Pirmasens, den 10.04.08 <i>[Signature]</i>